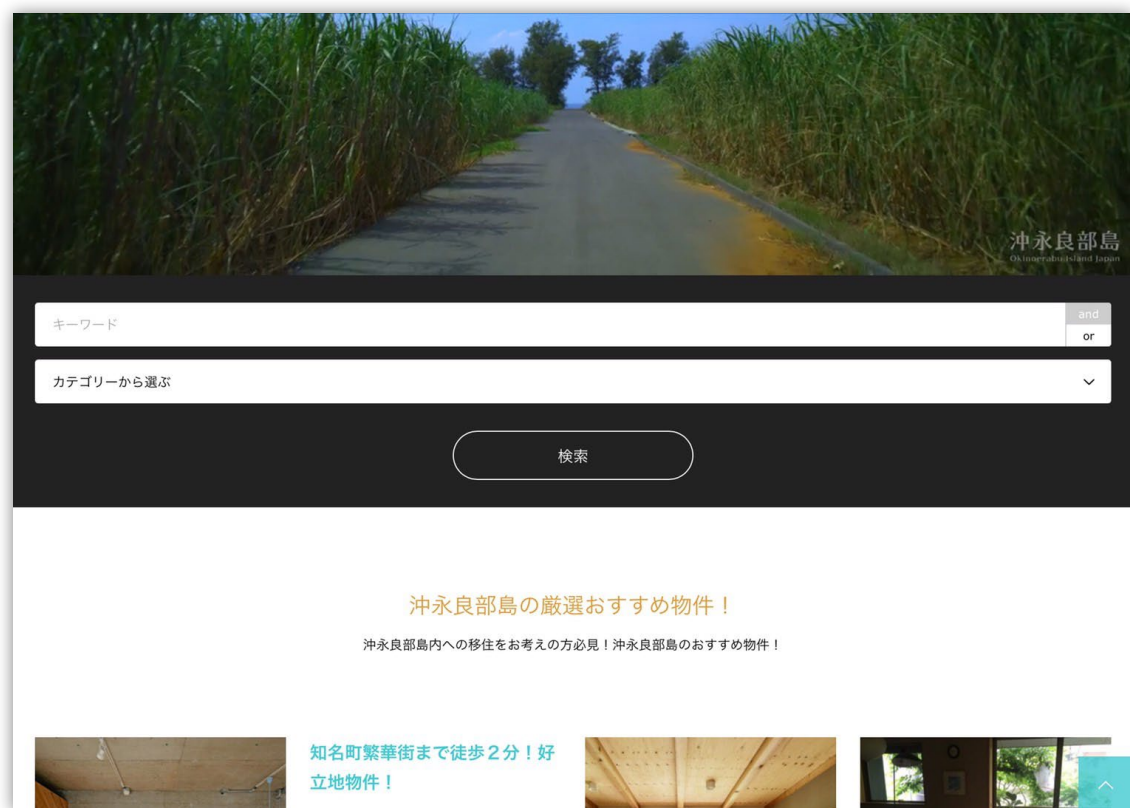


空き家情報ポータルサイト「シマリノ」

ポータルサイトに掲載することで、日本全国の移住希望者に空き家情報を知らせることができます。賃貸希望者や購入希望者との調整も弊社で行うため、空き家オーナー様は掲載するお手続きをするだけです。

掲載料金 5,000円/月額



島の空き家を リノベーション



空き家に関すること、お気軽にご相談ください。

📞 090-9025-5285

✉️ g1074703m@icloud.com

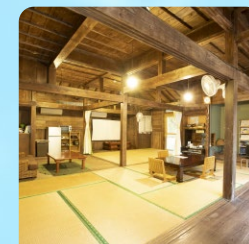
島をリノベーションする会社
島リノベ合同会社

〒891-9121 鹿児島県大島郡和泊町大字根折597番地3

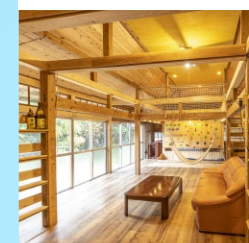


島をリノベーションする会社 島リノベ合同会社

島リノベ合同会社は、
空き家を活用したい方をお手伝いをします。



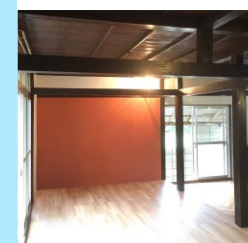
コミュニティスペース
多目的空間みーや



家具・家電付
賃貸住宅



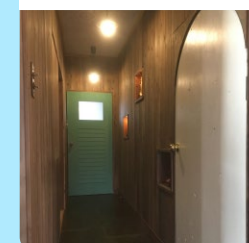
賃貸住宅



賃貸住宅



家具・家電付
賃貸住宅



賃貸住宅



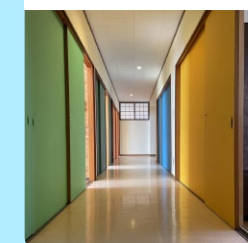
簡易宿所
47HOSTEL



簡易宿所
47HOUSE



移住者向けシェアハウス
47HOUSE



移住者向けシェアハウス
47HOUSE



空き家のデメリットをご存知ですか??

空き家を放置すると、植栽が荒れて害虫の発生源になったり、枯葉などが道路や他の敷地に散乱したりと、近隣の方に迷惑をかけることもあります。また老朽化した建物はシロアリ被害による建材落下や倒壊のリスクが高まります。外観や内装、構造も悪くなっていくため、資産評価が下がってゆきます。

沖永良部島の空き家の数

令和2年調べ



繁茂した草木に覆われた空き家



老朽化による半倒壊



風雨にさらされ劣化していく屋内

画像はイメージです

管理が...

このようなお声も...
両親が老人ホーム入居後、無人の実家の管理は、遠くに住む自分にはなかなか難しい。

防犯面が...

長らく使っていない空き家に行く機会がほとんどない。室内がどのような状態になっているのか、防犯面でも気になる。

劣化が...

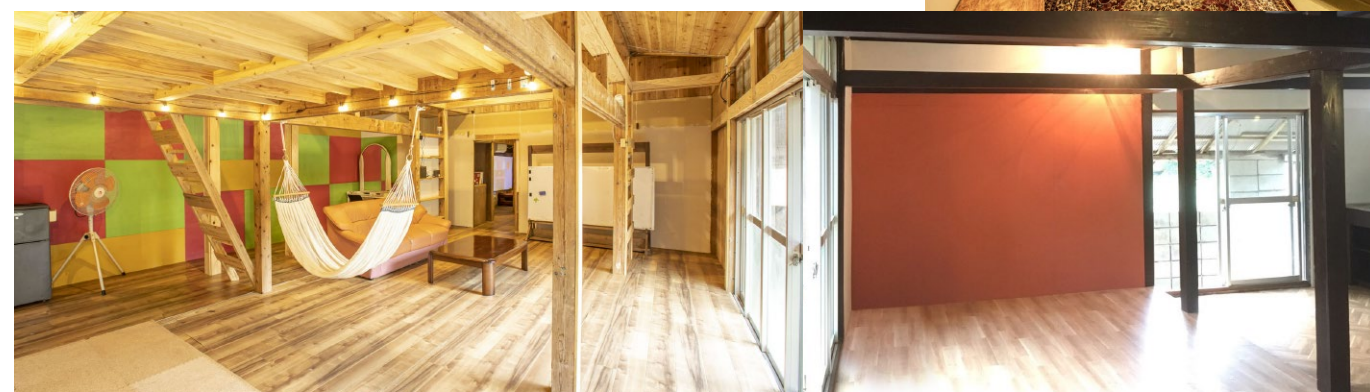
親から相続した戸建住宅の借主が見つからず、放置して劣化が心配である。

島リノベ合同会社がお手伝いできるサービスをご紹介します。

空き家DIY

空き家を活用するために必要かつ十分な改修・修繕ポイントを、島リノベならではの視点で追求します。古材の再利用や工夫を凝らすことにより、大工さんほどの立派なりノベーションはできませんが、趣のあるローコストなりノベーションを目指しています。

リノベーション物件の一例



見守りサービス

人が居ない家を良好に保つ一番の方法は、“換気”です。(最低でも2週間に1回は必要)でも、対象物件が家から遠い…体調に不安がある…島に在住していない…などのさまざまな理由でお悩みの方に代わり、空き家の見守りを行います。

料金 5,000円/月額

見守り回数 2回/月

- 換気1時間以上
- 写真撮影 + データ送信

オプションで庭の草刈りも承ります

料金 5,000円/1時間

空き家サブリース事業



弊社がオーナー様から空き家をお借りし、借主へサブリースすることで、賃貸経営での面倒な利用者の募集やトラブル対応にあたることなく、家賃収入を得られます。

